ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG THƯỢNG CÁT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3860 /QĐ-UBND	*Thượng Cát, ngày 05 tháng6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường nối từ đường vào khu công nghiệp Nam Thăng Long đến đường Vành đai 3,5.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THƯỢNG CÁT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6681/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án, vị trí tuyến đường nối từ đường vào khu công nghiệp Nam Thăng Long đến đường Vành đai 3.5, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1136/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường nối từ đường vào khu công nghiệp Nam Thăng Long đến đường Vành đai 3,5;

Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 25/8/2025 và Quyết định số 1648/QĐ-UBND ngày 30/3/2026 của UBND phường Thượng Cát về việc phân công công tác uỷ viên UBND phường Thượng Cát;

Theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm lập ngày 03/03/2026 của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường và UBND phường Thượng Cát với người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; Giấy xác nhận số 662/GXN-KTHTĐT ngày 23/03/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường tại Tờ trình số 340/TTr-KTHTĐT ngày 03/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường nối từ đường vào khu công nghiệp Nam Thăng Long đến đường Vành đai 3,5 trên địa bàn phường Thượng Cát. Cụ thể như sau:

1. Người đứng tên phương án: Các đồng sử dụng và đồng thừa kế theo quy định pháp luật của bà Ngô Thị Tính.

Địa chỉ thu hồi đất: Phường Thượng Cát, thành phố Hà Nội.

2. Nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

2.1. Tổng số tiền BT, HT, TĐC: 405.798.000 đồng.

2.2. Tổng các khoản khấu trừ phải nộp ngân sách: 0 đồng.

2.3. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sau cân đối: 405.798.000 đồng.

(Bằng chữ: Bốn trăm lẻ năm triệu, bảy trăm chín mươi tám nghìn đồng.)

(*Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kèm theo*)

3. Kinh phí thực hiện: Do Ban quản lý Dự án đầu tư - Hạ tầng Phường chi trả.

Điều 2. Trách nhiệm của các bên liên quan:

1. Giao Ban quản lý Dự án đầu tư - Hạ tầng Phường chủ trì, thực hiện:

- Niêm yết công khai Quyết định này và Phương án kèm theo tại Trụ sở UBND phường Thượng Cát, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và đồng thời bàn giao tới người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành, tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản. Trường hợp không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ hoặc có tranh chấp thì thực hiện theo quy định tại khoản 4, Điều 94 Luật Đất đai năm 2024 và quy định pháp luật liên quan.

- Hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện kê khai nộp tiền vào ngân sách Nhà nước *(đối với trường hợp phải khấu trừ nghĩa vụ tài chính)* theo quy định tại khoản 6, Điều 94 Luật Đất đai năm 2024 và quy định pháp luật liên quan.

2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường chủ trì, phối hợp với Phòng giao dịch số 10 - Kho bạc Nhà nước khu vực I và Thuế cơ sở 9 thành phố Hà Nội theo dõi và tổng hợp các khoản khấu trừ nghĩa vụ tài chính *(nếu có!)* do người sử dụng đất nộp vào ngân sách Nhà nước theo phương án đã được Chủ tịch UBND Phường phê duyệt.

3. Người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản thực hiện nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và kê khai nộp tiền vào ngân sách Nhà nước *(nếu có)* theo Phương án đã được Chủ tịch UBND Phường phê duyệt; Chuẩn bị giấy tờ về quyền sử dụng đất *(bản gốc) (nếu có!)* và bàn giao cho Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng Phường ngay sau khi nhận được Quyết định thu hồi đất của Chủ tịch UBND Phường để phục vụ cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

4. Giao phòng Văn hóa - Xã hội Phường đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử phường Thượng Cát.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND Phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng Phường, Trưởng phòng giao dịch số 10 - Kho bạc Nhà nước khu vực I, Trưởng Thuế cơ sở 9 thành phố Hà Nội, các đồng sử dụng và đồng thừa kế theo quy định pháp luật của bà Ngô Thị Tính chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND Phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG THƯỢNG CÁT TP HÀ NỘI

Lê Thị Thu Hương